

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

S= 5699,62

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19948,67
Ремонт объектов благоустройства, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 12ст.	0,03	100 стояков	41385,39	1241,56
4	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	990,00	990,00
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	116,00	1 прибор учета	31,00	3596,00
6	Лабораторные испытания электрооборудования	ООО "Электросервис"			10500,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Смена задвижек диам. до 50мм: кран шаровый фланцевый (ГВС)	0,01	100шт	287889,02	2878,89
	материалы				3940,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5699,62	кв.м	0,40	2279,85
9	Внеплановый осмотр системы центрального отопления в подвальном помещении (по обр. РСО об утечке теплоносителя)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
10	Проверка схемы учета электроэнергии: счетчик на кв.60 (по обращению № 304)	1,00	ед	499,49	499,49
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за март 2023	888,00	кВт*ч	6,00	5328,00
12	Горячая вода за март 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	48,411	куб.м.	58,42	2828,17
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	3,1951	Гкал	3324,17	10621,14
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5699,62	кв.м	2,20	12539,16
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	154490,70	9269,44
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР-СОИ ГВС	2,75	%	12176,36	334,85
15	Услуги банка				1168,36
	ИТОГО:				88895,97

2. Всего за период с 01.04.2023г. по 30.04.2023г. выполнено работ на сумму **88 895,97р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК